

Juszkowo, dnia 15.09.2023 r.

**GK.6220.2.7.2023.OŚ1/9**

(za dowodem doręczenia)

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz ust 4, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwaną dalej ustawą ooś oraz *w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839)*, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez Pana Krzysztofa Krempeć – Prezesa Zarządu spółki MERCOR S.A., ul. Grzegorza z Sanoka 2, 80-408 Gdańsk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia **polegającego na rozbudowie istniejącej siedziby zakładu GRUPY MERCOR o halę produkcyjno-magazynową wraz z wiatą magazynową i rozbudowa istniejącego budynku biurowego**, planowanego do realizacji na terenie działki nr 267 obręb Cieplewo, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, woj. pomorskie oraz po zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu, zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim;
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku,

### **orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącej siedziby zakładu GRUPY MERCOR o halę produkcyjno-magazynową wraz z wiatą magazynową i rozbudowa istniejącego budynku biurowego, planowanego do realizacji na terenie działki nr 267 obręb Cieplewo, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, woj. pomorskie.**

**II. Określić następujące warunki dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

- 1) Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 2) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- 3) Konserwację i naprawę maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy oraz uzupełnianie paliwa prowadzić na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- 4) Zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
- 5) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- 6) Sypkie materiały budowlane takie jak żwir, kruszec, cement itp. zabezpieczyć przed spływami poprzez zakrycie np. plandekami;
- 7) Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac, szczególnie przed zasypaniem lub zabetonowaniem przeprowadzać kontrolę wykopów, sprawdzić wszelkie zagłębienia i otwory, czy nie przebywają w nich drobne zwierzęta w tym płazy i gady, a ewentualnie przebywające w nich zwierzęta niezwłocznie przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych, na odpowiednie dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika, przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika udokumentować właściwym wpisem w dzienniku budowy;
- 8) Drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć na czas budowy przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami do wys. 1,5-2 m. W przypadku występowania plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamane gałęzie natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi przed rozwojem patogenów. Krzewy,

- które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- 9) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym miododajnych;
  - 10) Należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
  - 11) Należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
  - 12) Prace odwodnieniowe dna wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżania wód gruntowych, ograniczyć czas odwodnienia wykopów do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
  - 13) Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  - 14) Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę;
  - 15) Odpady powstające w trakcie budowy należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i kontenerach/pojemnikach zapewniających pełną izolację od środowiska wodno-gruntowego w warunkach zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób postronnych oraz zwierząt, a następnie przekazać do odzysku i unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Odpady niebezpieczne należy przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów;
  - 16) Wyposażać teren przedsięwzięcia – zaplecze budowy w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
  - 17) Należy na bieżąco neutralizować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych z wykorzystaniem sorbentów i je usuwać, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne zebranie i usunięcie zanieczyszczeń przez uprawniony podmiot;
  - 18) W celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń, należy wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt, odpowiednio konserwowany i poddawany terminowym przeglądom;
  - 19) Wodę na cele socjalno-bytowe pracowników pobierać z sieci wodociągowej;
  - 20) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej;
  - 21) Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji należy gromadzić selektywnie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie;

- 22) Zabezpieczyć warstwę ziemi urodzajnej z terenu prac budowlanych i wykorzystać jako warstwę urodzajną do kształtowania terenów zieleni po zakończeniu prac;
- 23) Teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

**III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 01 marca 2023 r. do Wójta Gminy Pruszcz Gdański wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie istniejącej siedziby zakładu GRUPY MERCOR o halę produkcyjno-magazynową wraz z wiatą magazynową i rozbudowa istniejącego budynku biurowego**, planowanego do realizacji na terenie działki nr 267 obręb Cieplewo, gmina Pruszcz Gdański, złożony przez Pana Krzysztofa Krempeć – Prezesa Zarządu spółki MERCOR S.A., ul. Grzegorza z Sanoka 2, 80-408 Gdańsk.

Projektowane przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem, zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wymienione jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w *§ 3 ust 2 pkt 2 w związku z § 3 ust 1 pkt 54 lit. b*.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma nastąpić przed uzyskaniem wymaganych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4. ustawy ooś, Wójt Gminy Pruszcz Gdański.

Po uzupełnieniu wniosku przez Inwestora w dniu 28 marca 2023 r., zgodnie z wezwaniem Wójta Gminy Pruszcz Gdański znak GK.6220.2.7.2023.OŚ1/2, tut. Organ działając na podstawie art. 10 i 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, pismem znak GK.6220.2.7.2023.OŚ1/4 z dnia 04 kwietnia 2023 r., zawiadomił strony

postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wskazanego wnioskiem.

W myśl art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy oraz uzyskane opinie uprawnionych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13. ww. ustawy;
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), dla której wymagane jest uzyskanie pozwolenia zintegrowanego. Nie jest więc wymagane zasięgnięcie opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Pruszcz Gdański pismem znak GK.6220.2.7.2023.OŚ1/3 z dnia 04 kwietnia 2023 r. zwrócił się, odpowiednio, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim w piśmie znak NS.9022.6.21.2023.JB.1 z dnia 18 kwietnia 2023 r. biorąc pod uwagę rodzaj, cechy, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowany zakres robót oraz technologię realizacji, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przewidywane ilości i rodzaje odpadów w fazie realizacji robót i użytkowania obiektów, a także wynikający z tych uwarunkowań potencjalny bezpośredni i pośredni wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi, wyraził opinię, iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.262.2023.AJ.1 z dnia 25 kwietnia 2023 r. (wpł. 28 kwietnia 2023 r.) wezwał do złożenia uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

W dniu 30 czerwca 2023 r. tut. Organ przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku uzupełnienie złożone przez Inwestora w dniu 27 czerwca 2023 r. zgodnie z wezwaniem.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.262.2023.AJ.2 z dnia 14 lipca 2023 r. (wpł. 03 sierpnia 2023 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku w opinii znak GD.ZZŚ.3.4901.156.1.2023.KK z dnia 16 maja 2023 r. również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawionych we wskazanej opinii warunków i wymagań.

W związku z powyższym na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś, w niniejszej decyzji określono warunki korzystania ze środowiska dla etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Ww. warunki określono na podstawie wskazanego postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Rozstrzygając kwestię potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko Wójt Gminy Pruszcz Gdański uwzględnił łącznie opinie wyżej wymienionych organów, dokumentację złożoną przez wnioskodawcę oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

1. **rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia** – inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącej siedziby firmy MERCOR położonej w Cieplewie, przy ul. Kwarcowej 3 (działka nr 267 obręb 0020 Cieplewo, gm. Pruszcz Gdański).

Przedmiotem działalności GRUPY MERCOR jest świadczenie usług w zakresie doboru i projektowania systemów ochrony przeciwpożarowej, produkcja urządzeń, które wchodzi w skład tych systemów, dostawa oraz montaż u klienta oraz opieka serwisowa. Większość asortymentu wytwarzana jest na indywidualne zamówienie klienta, który ma możliwość określenia pożądaných parametrów produktu, z zachowaniem standardów bezpieczeństwa i wymagań wynikających z przepisów. W ramach działalności projektuje się oraz wykonuje: systemy oddymiania, odprowadzania ciepła i doświetleń dachowych, systemy wentylacji pożarowej oraz zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych.

Przedmiotem realizowanego zamierzenia jest rozbudowa ww. zakładu o:

- hale produkcyjno-magazynowe (podział na dwie części),
- infrastrukturę towarzyszącą: drogi, utwardzenia, dojazdy, miejsca postojowe, chodniki, mury oporowe itp.,
- budowę wiaty magazynowej,

- budowę hali namiotowej i wiaty śmietnikowej.
- rozbudowę istniejącego budynku biurowego.

W nowo budowanej hali produkcyjno-magazynowej odbywać się będzie proces produkcji i magazynowania systemów ochrony ppoż., podobnie jak w obecnej. Technologia będzie analogiczna do już stosowanej na terenie zakładu.

Bilans powierzchni:

- Powierzchnia działki – 41 524,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy – 20 262,80 m<sup>2</sup>

w tym:

- ✓ hala produkcyjno-magazynowa I (projektowana) – 3 642,50 m<sup>2</sup>,
- ✓ hala produkcyjno-magazynowa II (projektowana) – 3 392,30 m<sup>2</sup>,
- ✓ wiaty III (projektowana) – 1 273,00 m<sup>2</sup>,
- ✓ budynek administracyjno-socjal. IV (projektowany) – 379,60 m<sup>2</sup>,
- ✓ hala namiotowa I (projektowana) – 527,30 m<sup>2</sup>,
- ✓ wiaty śmietnikowa I (projektowana) – 27,10 m<sup>2</sup>,
- ✓ hala (istniejąca) – 9 813,80 m<sup>2</sup>,
- ✓ budynek administracyjno-socjal. (istniejący) – 668,30 m<sup>2</sup>,
- ✓ portiernia (istniejąca) – 13,60 m<sup>2</sup>,
- ✓ namiot nr 2 (istniejący) – 198,10 m<sup>2</sup>,
- ✓ namiot nr 3 (istniejący) – 327,20 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia utwardzona – 17 907,00 m<sup>2</sup>

w tym:

- ✓ Drogi, place (projektowane) – 4 812,10 m<sup>2</sup>,
- ✓ Drogi i miejsca parkingowe – 1 849,60 m<sup>2</sup>,
- ✓ Chodniki (projektowane) – 40,70 m<sup>2</sup>,
- ✓ Mury oporowe (projektowane) – 60,60 m<sup>2</sup>,
- ✓ Drogi, place (istniejące) – 8 105,2 m<sup>2</sup>,
- ✓ Drogi i miejsca parkingowe (istniejące) – 2 860,90 m<sup>2</sup>,
- ✓ Chodniki (istniejące) – 154,00 m<sup>2</sup>,
- ✓ Mury oporowe (istniejące) – 23,90 m<sup>2</sup>,
- Zieleń - 3 354,20 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnie przekształcone w wyniku realizacji inwestycji – 16 004,80 m<sup>2</sup>

Dojazd do przedmiotowego terenu następuje i następować będzie w fazie budowy poprzez ul. Kwarcową, jak dotychczas.

Docelowa ilość pracowników produkcyjnych wyniesie ok. 340 (po rozbudowie), biurowych – ok. 100 (po rozbudowie). Praca odbywać się będzie w systemie 3 - zmianowym. Szacowana docelowa ilość pojazdów/doba po rozbudowie:

- ok. 350 samochodów osobowych, ok. 60 samochodów dostawczych ciężarowych, ok. 30 samochodów ciężarowych typu TIR.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- demontaż istniejącej hali namiotowej nr 1,
- zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- wykonanie wykopów pod halę o głębokości ok. 1,5 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone – max. 0,5 m
- wykonanie niezbędnych przekładek sieci,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów,
- prace montażowe obiektów.

Rodzaje stosowanych technologii: Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro. Główna konstrukcja nośna żelbetowa lub stalowa prefabrykowana – słupy stalowe lub żelbetowe i dźwigary stalowe lub żelbetowe. Przykrycie dachu blachą stalową z ociepleniem wełną mineralną lub płytami PIR. Obudowa ścian zewnętrznych z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej i PIR.

W części administracyjno-socjalnej ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych oraz w systemie płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym systemowym, stropy żelbetowe.

Projektowana wiata będzie wykonana w tej samej technologii, co hala - różnica polega tylko na tym, że nie będzie w całości zamknięta ścianami i nie będzie ogrzewana.

Hala namiotowa będzie wykonana w konstrukcji stalowej, całoroczna, z materiału odpornego na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne (np. PVC). Dach i boki hali będą pełne. Rury i łączniki również będą stalowe.

Na terenie zakładu funkcjonują też 3 zestawy PV (w północno-zachodnim narożniku działki) - moc 48kWp - przewidziane są do rozbiórki i wykorzystania do wbudowania na dachu hali i wiaty - łączna przewidywana wielkość instalacji PV: ok. 4000m<sup>2</sup> / 830kWp.

Realizacja inwestycji może być podzielona na etapy lub realizowana łącznie.

Skala przedsięwzięcia (wyroby gotowe) - obecnie:

- klapy Prolight około 14 000szt,
- klapy żaluzjowe około 4 000szt,
- pasma świetlne około 150 000m<sup>2</sup>,
- OSO około 500szt,
- kurtyny automatyczne około 500szt,
- klapy Ultratherm około 10 000szt.
- klapy p. poż – 100 000 szt./rok
- wentylatory - 800 szt./rok.

Skala produkcji, po rozbudowie wzrośnie o 100%. Ilość zużywanej energii (obecnie) - 950 – 1033 kWh/rok. W wyniku rozbudowy zapotrzebowanie wzrośnie o 70% w stosunku do dotychczasowego zapotrzebowania. Przyjęto, że docelowa liczba

zatrudnionych wyniesie ok. 100 pracowników biurowych i ok. 340 pracowników fizycznych. Planowane zużycie wody ogółem po rozbudowie wyniesie 555 m<sup>3</sup>/msc.

2. **usytuowanie przedsięwzięcia** – planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 267 obręb 0020 Cieplewo przy ul. Kwarcowej 3, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, woj. pomorskie. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy produkcyjnej i usługowej. W 100 metrowym zasięgu oddziaływania inwestycji zlokalizowane są grunty orne, nieużytek oraz tereny przemysłowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 364 m na południe od projektowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych i nie będzie wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższej położone korytarze ekologiczne to:

- subregionalny korytarz ekologiczny „Doliny Kłodawy” – oddalony o ok. 0,7 km na południe;
- regionalny korytarz ekologiczny „Doliny Kłodawy” – oddalony o ok. 1,23 km na północ od planowanej inwestycji (wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to położone:

- ok. 7,53 km na północny wschód – Dolina Kłodawy PLH220007;
- ok. 8,91 km na wschód – Zbiornik na Oruni PLH220106.

Inne najbliższej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r poz. 1363) to zlokalizowane ok. 1,45 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000 i z uwagi na skalę, lokalizację oraz rodzaj planowanej inwestycji nie przewiduje się, aby inwestycja znacząco negatywnie oddziaływała na obszar Natura 2000. Nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Nie

będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary oraz nie będzie pogarszać integralności, spójności obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U.2023 r. poz. 300) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Dolnej Wisły na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001148699 i nazwie Motława od dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia). Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): potencjał ekologiczny dobry, stan chemiczny – poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Motława w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz na dopływie Radunia od ujścia do zapory w Pruszczu Gdańskim ( dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzenia wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie jednolitej części wód podziemnych:

- o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan ilościowy i chemiczny;
- o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan ilościowy i chemiczny;

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest usytuowane w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 – Subniecka Gdańska.

Inwestycja położona jest poza terenami szczególnie zagrożonymi powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. z 2023 r. poz. 1478.).

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie również oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy ooś, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę charakter skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia zarówno w czasie prowadzenia robót jak i podczas eksploatacji nie wpłynie negatywnie na stan, ilość i jakość zasobów wodnych oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

Na terenie planowanej inwestycji istnieje uchwalony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą XXV/1/2021 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 26 lutego 2021 r. roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla północnej części wsi Cieplewo (Dziennik Urzędowy woj. pomorskiego z dnia 6 kwietnia 2021r., poz. 1222). Przedmiotowa inwestycja wpisuje się w funkcje określone niniejszym planem – 1 UC,U,P – „teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>/WOH, teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”. Planowane zamierzenie jest zgodne z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**3. rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania** – potencjalne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie występować głównie na etapie jego realizacji. Pewne uciążliwości mogą wystąpić na etapie prac przygotowawczych i w trakcie samej budowy, głównie podczas wykonywania prac ziemnych, jednakże będą one krótkotrwałe, o charakterze lokalnym i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac. Uciążliwości te związane będą z emisją hałasu, spalin i pyłu powstającego w wyniku pracy urządzeń budowlanych tj.: koparek, spychaczy, zagęszczarek, oraz środków transportu przewożących materiały budowlane oraz wywożących odpady itp. Ilość emitowanych zanieczyszczeń oraz hałasu nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia. Emisja zanieczyszczeń będzie niewielka bez istotnego wpływu na jakość powietrza wokół terenu realizacji inwestycji oraz nie spowoduje trwałych zmian jakości powietrza oraz klimatu akustycznego w tym rejonie. Ze względu na wielkość prac oraz ich charakter nie ma możliwości ich wyeliminowania. Zasięg oddziaływań będzie lokalny, ograniczony do terenu inwestycji. Oddziaływania powstające podczas realizacji

planowanego przedsięwzięcia będą w większości krótkotrwałe i odwracalne a uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie m.in. następujących rodzajów odpadów, sklasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10):

- a) odpady betonu oraz gruzu betonowego – kod 170101,
- b) złomu żelaza i stali - kod 170405,
- c) odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – kod 170103,
- d) odpady z remontów i przebudowy dróg – kod 170181,
- e) tworzywa sztuczne – kod 170203
- f) inne niewymienione odpady – kod 170182,
- g) zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106 – kod 170107,
- h) zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu –170904.
- i) urobek z pogłębiania i wykopów (nadmiar niewykorzystany w inwestycji) – kod 170506.

Szacuje się, że ilość odpadów wymienionych w punktach b-h w fazie budowy przedsięwzięcia będzie niewielka, z uwagi na maksymalne zużycie materiałów oraz wykorzystywanie gotowych elementów konstrukcyjnych. Szacuje się, że ilość mas ziemnych powstałych w wyniku robót ziemnych może wynieść ok. 15.000 m<sup>3</sup>. W fazie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady podobne i w podobnej ilości, jak na etapie budowy przedsięwzięcia.

Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emitowany będzie hałas z hali produkcyjnej związany z:

- ruchem pojazdów korzystających z usług firmy oraz obsługujących firmę;
- linią produkcyjną i używanymi sprzętami.

Uwzględniając wysoki poziom „tła” akustycznego spowodowany oddziaływaniem hałasu od źródeł komunikacyjnych (drogowych), oddziaływanie od planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje istotnego zwiększenia poziomu już istniejącego. Należy stwierdzić, że czynnikiem decydującym i kluczowym dla kształtowania klimatu akustycznego w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie akustycznej jest hałas od źródeł jakimi są drogi w obszarze oddziaływania i hałas przemysłowy od planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając aktualny i perspektywiczny stan klimatu akustycznego terenów przyległych do miejsca planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia wskaźników dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowych podlegających ochronie akustycznej, a

sam zakres i skalę oddziaływania należy uznać za pomijalną – również w zakresie oddziaływania skumulowanego.

W trakcie eksploatacji planowanej inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje odpadów:

- 150101 makulatura,
- 150102 folia,
- 170303 odpady mieszane,
- 150103 drewno,
- 120104 aluminium profil,
- 120104 aluminium blacha,
- 120101 ocynk,
- 150110 odpady niebezpieczne,
- 120104 nierdzewka,
- 070213 poliwęglan,
- 170604 styropian,
- 150101 papier.

Przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm i standardów ochrony środowiska. Odpady powstające na każdym z etapów realizacji i funkcjonowania inwestycji będą gromadzone selektywnie w pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywane przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

W celu zminimalizowania skutków ewentualnego niekorzystnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji, zostaną zastosowane rozwiązania chroniących środowisko.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą następujące działania ochronne:

- zakres prac ziemnych zostanie ograniczony do terenu objętego bezpośrednio inwestycją,
- przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały, magazynowane będą w wydzielonych do tego celu miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska,
- tankowanie maszyn będzie odbywać się poza terenem inwestycji,
- wykopy będą prowadzone ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, chroniąc otwarte wykopy przed ich zalaniem. Prace ziemne będą wykonywane starannie bez zbytecznego poszerzania powierzchni wykopów,
- wykopy będą sprawdzane, przed zasypaniem, w kontekście występowania w nich płazów i innych drobnych zwierząt; w przypadku stwierdzenia występowania zwierząt w wykopach – będą one przenoszone na najbliższe

podobne siedlisko. Prace odbywać się będą pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu herpetologii/ochrony przyrody, a fakt przeniesienia odnotowany będzie w dzienniku budowy. Sprzęty używane do przenoszenia drobnych zwierząt z wykopów będą dezynfekowane, a prace związane z przenoszeniem będą wykonywane w rękawiczkach ochronnych,

- teren budowy zostanie odgradzony za pośrednictwem tymczasowego ogrodzenia tak, aby zapobiec zanieczyszczeniu terenów sąsiednich,
- transport elementów budowlanych i urządzeń będzie prowadzony wyłącznie po istniejącym śladzie, bez nadmiernego rozjeżdżania gleby i niszczenia roślinności,
- transport materiałów sypkich będzie się odbywał w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, skrzynie ładunkowe będą przykrywane plandekami - materiały dowożone będą na bieżąco, aby unikać długotrwałego składowania,
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy;
- rewitalizacja placu budowy nastąpi bezpośrednio po zakończeniu realizacji inwestycji,
- w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów na terenie budowy zostaną zastosowane odpowiednie środki zabezpieczające przedostanie szkodliwych substancji do ziemi. W przypadku ewentualnego zanieczyszczenia gruntu paliwami, zanieczyszczony grunt zostanie zebrany do odpowiedniego pojemnika i przekazany do utylizacji uprawnionym podmiotom,
- prace budowlane zostaną ograniczone do minimalnego zasięgu, zaś po ich zakończeniu, obszar objęty inwestycją zostanie zrehabilitowany,
- głośne prace budowlane odbywać się będą jedynie w porze dziennej tj. w godz. 6-22,
- czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów będzie ograniczony do minimum - wykonawca będzie eksploatował jedynie sprawne pojazdy, maszyny i urządzenia.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się następujące działania ochronne:

- ✓ wytwórca odpadów powstałych podczas eksploatacji przedsięwzięcia będzie postępował z odpadami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach,
- ✓ odpady będą gromadzone w bezpieczny dla środowiska sposób. Odbiorcami odpadów będą specjalistyczne firmy, posiadające stosowne zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- ✓ powstający budynek hali produkcyjno-magazynowej będzie odpowiednio izolowany (bariera dźwiękochłonna),
- ✓ wody opadowe z terenów zanieczyszczonych (utwardzonych) będą podczyszczane,

- ✓ ścieki bytowe będą odpowiednio zagospodarowane, ścieki technologiczne nie powstaną,
- ✓ wszelkie prace prowadzone będą wewnątrz budynku hali - prowadzenie prac w zamkniętej hali, na szczelnej posadzce wyeliminuje ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych,
- ✓ automatyzacja i robotyzacja w miejscach zagrożenia hałasem;  
– obłożenie przeszkód odbijających dźwięk (w tym sufit i ściany) materiałami dźwiękochłonnymi;
- ✓ zmiany konstrukcyjne urządzeń (np. stosowanie łożysk cichobieżnych);
- ✓ odpowiednia konserwacja maszyn (np. smarowanie części maszyn);
- ✓ alternatywne rozwiązania w procesach technologicznych, o mniejszej emisji hałasu;
- ✓ stosowanie osłon ograniczających hałas (np. stosowanie tłumików, kabin, obudowań źródeł dźwięku);
- ✓ stosowanie środków ochrony indywidualnej (np. stosowanie nauszników, wkładek przeciwhałasowych);
- ✓ odpowiednie usytuowanie i grupowanie źródeł hałasu w pomieszczeniu (np. odsunięcie źródeł hałasu jak najdalej od powierzchni odbijających);
- ✓ oznaczanie miejsc pracy i wydzielenie stref zagrożenia hałasem;
- ✓ stosowanie odpowiednich przerw przez pracowników;
- ✓ rotacja pracowników – zwiększenie częstotliwości badań lekarskich pracowników,
- ✓ prawidłowa eksploatacja i utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych,
- ✓ terminowe wykonywanie przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających i odprowadzających wody opadowe,
- ✓ usuwanie i wywóz odpadów eksploatacyjnych z urządzeń oczyszczających wody opadowe przez wyspecjalizowany podmiot,
- ✓ utrzymywania urządzeń oczyszczających i odprowadzających wody opadowe w pełnej sprawności technicznej i sanitarnej.

Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę stanu zasobów naturalnych w rejonie prac i najbliższej okolicy. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na szatę roślinną oraz nie przewiduje się emisji substancji i energii do środowiska a także nie będzie występować niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na zdrowie ludzi i zwierząt, na glebę, wody podziemne, powierzchnię terenu, rośliny, klimat, dobra kultury i krajobraz.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Nie przewiduje się aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie wykazuje technologicznych powiązań z innymi przedsięwzięciami. Nie ma podstaw przypuszczać, że wystąpi kumulowanie oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia oraz realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację inwestycji, a także w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Zakres oraz lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od granic państwa wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zarówno na etapie jego realizacji i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2013 poz. 1479 z późn. zm.) przedsięwzięcie nie jest zaliczone ani nie powoduje zaliczenia przedsięwzięcia będącego przedmiotem sprawy do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Wobec powyższego w decyzji nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

W związku z eksploatacją projektowanej inwestycji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), tj. awarii prowadzącej do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Zgodnie z art. 10 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Pruszcz Gdański, zawiadomieniem znak GK.6220.2.7.2023.OŚ1/8 z dnia 14 sierpnia 2023 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów i zgromadzonych materiałów. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do przedmiotowego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącej siedziby zakładu GRUPY MERCOR o halę produkcyjno-magazynową wraz z wiatą magazynową i rozbudowa istniejącego budynku biurowego, planowanego do realizacji na terenie działki nr 267 obręb Ciepłewo, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, woj. pomorskie.

Po dokonaniu analizy zebranego materiału dowodowego, mając na uwadze skalę, rodzaj przedsięwzięcia a także możliwe oddziaływanie na środowisko, przychyłając się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartego w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.262.2023.AJ.2 z dnia

14 lipca 2023 r. (wpł. 03 sierpnia 2023 r.), oraz stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, zawartego w opinii znak GD.ZZŚ.3.4901.156.1.2023.KK z dnia 16 maja 2023 r. (wpł. 16 maja 2023 r.), a także stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim zawartego w opinii znak NS.9022.6.21.2023.JB.1 z dnia 18 kwietnia 2023 r., Wójt Gminy Pruszcz Gdański stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.  
Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Pruszcz Gdański w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r poz. 916 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022, poz. 2142).

#### Otrzymują:

1. Krzysztof Krempeć – MERCOR S.A.,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia  
znak GK.6220.2.7.2023.OS1/9 z dnia 15.09.2023 r.**

zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 ze zm.)

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącej siedziby firmy MERCOR położonej w Cieplewie, przy ul. Kvarcowej 3 (działka nr 267 obręb 0020 Cieplewo, gm. Pruszcz Gdański).

Przedmiotem działalności GRUPY MERCOR jest świadczenie usług w zakresie doboru i projektowania systemów ochrony przeciwpożarowej, produkcja urządzeń, które wchodzi w skład tych systemów, dostawa oraz montaż u klienta oraz opieka serwisowa.

W ramach działalności projektuje się oraz wykonuje: systemy oddymiania, odprowadzania ciepła i doświetleń dachowych, systemy wentylacji pożarowej oraz zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych.

Przedmiotem realizowanego zamierzenia jest rozbudowa ww. zakładu o:

- hale produkcyjno-magazynowe (podział na dwie części),
- infrastrukturę towarzyszącą: drogi, utwardzenia, dojazdy, miejsca postojowe, chodniki, mury oporowe itp.,
- budowę wiaty magazynowej,
- budowę hali namiotowej i wiaty śmietnikowej,
- rozbudowę istniejącego budynku biurowego.

W nowo budowanej hali produkcyjno-magazynowej odbywać się będzie proces produkcji i magazynowania systemów ochrony ppoż., podobnie jak w obecnej. Technologia będzie analogiczna do już stosowanej na terenie zakładu.

Bilans powierzchni:

- Powierzchnia działki – 41 524,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy – 20 262,80 m<sup>2</sup>

w tym:

- ✓ hala produkcyjno-magazynowa I (projektowana) – 3 642,50 m<sup>2</sup>,
- ✓ hala produkcyjno-magazynowa II (projektowana) – 3 392,30 m<sup>2</sup>,
- ✓ wiaty III (projektowana) – 1 273,00 m<sup>2</sup>,
- ✓ budynek administracyjno-socjal. IV (projektowany) – 379,60 m<sup>2</sup>,
- ✓ hala namiotowa I (projektowana) – 527,30 m<sup>2</sup>,
- ✓ wiaty śmietnikowa I (projektowana) – 27,10 m<sup>2</sup>,
- ✓ hala (istniejąca) – 9 813,80 m<sup>2</sup>,
- ✓ budynek administracyjno-socjal. (istniejący) – 668,30 m<sup>2</sup>,
- ✓ portiernia (istniejąca) – 13,60 m<sup>2</sup>,

- ✓ namiot nr 2 (istniejący) – 198,10 m<sup>2</sup>,
  - ✓ namiot nr 3 (istniejący) – 327,20 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia utwardzona – 17 907,00 m<sup>2</sup>
- w tym:
- ✓ Drogi, place (projektowane) – 4 812,10 m<sup>2</sup>,
  - ✓ Drogi i miejsca parkingowe – 1 849,60 m<sup>2</sup>,
  - ✓ Chodniki (projektowane) – 40,70 m<sup>2</sup>,
  - ✓ Mury oporowe (projektowane) – 60,60 m<sup>2</sup>,
  - ✓ Drogi, place (istniejące) – 8 105,2 m<sup>2</sup>,
  - ✓ Drogi i miejsca parkingowe (istniejące) – 2 860,90 m<sup>2</sup>,
  - ✓ Chodniki (istniejące) – 154,00 m<sup>2</sup>,
  - ✓ Mury oporowe (istniejące) – 23,90 m<sup>2</sup>,
  - Zieleń - 3 354,20 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnie przekształcone w wyniku realizacji inwestycji – 16 004,80 m<sup>2</sup>

Docelowa ilość pracowników produkcyjnych wyniesie ok. 340 (po rozbudowie), biurowych – ok. 100 (po rozbudowie). Praca odbywać się będzie w systemie 3 - zmianowym. Szacowana docelowa ilość pojazdów/doba po rozbudowie:

- ok. 350 samochodów osobowych, ok. 60 samochodów dostawczych ciężarowych, ok. 30 samochodów ciężarowych typu TIR.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- demontaż istniejącej hali namiotowej nr 1,
- zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- wykonanie wykopów pod halę o głębokości ok. 1,5 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone – max. 0,5 m,
- wykonanie niezbędnych przekładek sieci,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów,
- prace montażowe obiektów.

Rodzaje stosowanych technologii: Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro. Główna konstrukcja nośna żelbetowa lub stalowa prefabrykowana – słupy stalowe lub żelbetowe i dźwigary stalowe lub żelbetowe. Przykrycie dachu blachą stalową z ociepleniem wełną mineralną lub płytami PIR. Obudowa ścian zewnętrznych z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej i PIR.

W części administracyjno-socjalnej ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych oraz w systemie płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym systemowym, stropy żelbetowe.

Projektowana wiata będzie wykonana w tej samej technologii, co hala - różnica polega tylko na tym, że nie będzie w całości zamknięta ścianami i nie będzie ogrzewana. Hala namiotowa będzie wykonana w konstrukcji stalowej, całoroczna, z materiału odpornego na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne (np. PVC). Dach i boki hali będą pełne. Rury i łączniki również będą stalowe.

Na terenie zakładu funkcjonują też 3 zestawy PV (w północno-zachodnim narożniku działki) - moc 48kWp - przewidziane są do rozbiórki i wykorzystania do wbudowania na dachu hali i wiaty - łączna przewidywana wielkość instalacji PV: ok. 4000m<sup>2</sup> / 830kWp.

Realizacja inwestycji może być podzielona na etapy lub realizowana łącznie.

Skala przedsięwzięcia (wyroby gotowe) - obecnie:

- klapy Prolight około 14 000szt,
- klapy żaluzjowe około 4 000szt,
- pasma świetlne około 150 000m<sup>2</sup>,
- OSO około 500szt,
- kurtyny automatyczne około 500szt,
- klapy Ultratherm około 10 000szt.
- klapy p. poż – 100 000 szt./rok,
- wentylatory - 800 szt./rok.

Skala produkcji, po rozbudowie wzrośnie o 100%.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 267 obręb 0020 Ciepłowo przy ul. Kwarcowej 3, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, woj. pomorskie