



Gdańsk, dnia 12 czerwca 2025 r.

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
GG.ZUZ.4210.727.2024.MD.MCh

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 389 pkt 1 i 6 w związku z art. 16 pkt 65 i art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 397 ust. 3 pkt, art. 400, art. 403 art. 414 ust. 1 pkt 2, art. 418 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) – dalej Prawo wodne,
- art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pruszcz Gdański, (ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Golca (G&G PROJEKT, ul. Dekabrystów 29/2, 42-218 Częstochowa), w sprawie:

- udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) wykonanie 1 szt. urządzenia wodnego polegającego na budowie wylotu służącego do wprowadzania wody opadowej do ziemi (zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne), zlokalizowanego na działce nr 6/75, obręb 0013 Rokitnica,
- 2) usługi wodne polegające na odprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych (tj. do rowu) – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych (zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne), w miejscowości Rokitnica, na działce nr 6/75, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański,

- wygaszenia w całości decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z dnia 10 czerwca 2024 r., znak GD.ZUZ.3.4210.442.2023.MD; na podstawie operatu wodnoprawnego o nazwie „Operat wodnoprawny w zakresie wykonania urządzenia wodnego oraz usług wodnych dla terenu budowy budynków wielorodzinnych na działce nr ewid. 6/75 obręb Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański”, którego autorem jest Pan Sławomir Pietera (data wykonania: 31.05.2023 r.),

orzeka m

- I. **Wygasić pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wylotu do rowu na działce nr 260/18, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański oraz na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu projektowanych budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych na działce nr 6/75, obręb Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, za pomocą projektowanego wylotu do rowu na działce nr 260/18, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański, udzielone Gminie Pruszcz Gdański w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10 czerwca 2024 r., znak GD.ZUZ.3.4210.442.2023.MD z dniem ostateczności niniejszej decyzji.**
- II. **Udzielić Gminie Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu do rowu na działce nr 6/75, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański.**
 1. **Cel wykonania urządzenia wodnego.**
Celem planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie na działce nr 6/75 obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański wylotu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu projektowanych budynków wielorodzinnych.

2. Rodzaj planowanego do wykonania urządzenia wodnego, warunki jego wykonania i lokalizacja.

Zaprojektowano wylot o parametrach jak poniżej:

- materiał żelbet,
- średnica wylotu 200 mm,
- umocnienie rowu w miejscu wylotu płytami ażurowymi,
- rzędna dna wylotu: - 0,43 m n.p.m. (układ PL-EVRF 2007-NH),
- rzędna dna rowu: - 1,20 m n.p.m. (układ PL-EVRF 2007-NH),
- współrzędne geodezyjne w układzie ETRF 2000 strefa 6:

X=6016552.8

Y=6544454.1

III. Udzielić Gminie Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu projektowanych budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych na działce nr 6/75, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, za pomocą projektowanego wylotu do rowu na działce nr 6/75, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański.

1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów budynków oraz powierzchni utwardzonych, za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, poprzez projektowany wylot do istniejącego rowu na działce nr 6/75, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański.

2. Warunki usługi wodnej:

2.1. Ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych łącznie:

$$Q_{\max.s.} = 0,01667 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr.}} = 525\,705,12 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Czas odprowadzania wód opadowych: 365 dni/rok,
- Wody opadowe będą częściowo ujmowane w systemy kanalizacji zbiorczej,
- Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych: 0,0000285.

2.2. Odprowadzane wody opadowe lub roztopowe o wskaźnikach nieprzekraczających wartości:

- zawiesina ogólna 100 mg/l

- węglowodory ropopochodne 15 mg/l

2.3. Powierzchnia zlewni odwadnianej łącznie:

- rzeczywista – 0,142 ha

- zredukowana – 0,10052 ha

3. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki:

- a) wykonanie urządzenia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przywrócenie terenu czasowo zajętego w obrębie robót do stanu pierwotnego,
- b) eksploataowanie urządzenia wodnego zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymywanie go w dobrym stanie technicznym i sanitarnym,
- c) utrzymanie wylotu oraz rowu w zasięgu oddziaływania poprzez koszenie dna i skarp oraz w razie potrzeby odmulenie,
- d) utrzymanie czystości zlewni w celu zmniejszenia ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach,
- e) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności prawnej i materialnej za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego utrzymania urządzenia,
- f) budowa urządzenia wodnego nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- g) prawidłowa eksploatacja i utrzymanie urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w należytym stanie technicznym.

4. Pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną, o którym mowa w pkt. III, zgodnie z wnioskiem strony, udziela się od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna do dnia **12.06.2035 r.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.09.2024 r. (data wpływu: 17.09.2024 r.), Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Golca G&G PROJEKT, ul. Dekabrystów 29/2, 42-218 Częstochowa, wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) wykonanie 1 szt. urządzenia wodnego polegającego na budowie wylotu służącego do wprowadzania wody opadowej do ziemi (zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne), zlokalizowanego na działce nr 6/75, obręb 0013 Rokitnica,
- 2) usługi wodne polegające na odprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych (tj. do rowu) – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych (zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne), w miejscowości Rokitnica, na działce nr 6/75, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański.

W dniu 23.10.2024 r. wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawcy z uzupełnieniem wniosku o żądanie uchylecia decyzji GD.ZUZ.3.4210.442.2023.MD i wydanie nowego pozwolenia wodnoprawnego, w związku z błędną lokalizacją wylotu wód opadowych zawartą w ww. decyzji. W dniu 29.11.2024 r. do tutejszego organu wpłynęło kolejne uzupełnienie wniosku zawierające prośbę o wygaszenie wspomnianej powyżej decyzji. Po otrzymaniu kompletnego wniosku wszczęto postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego informacja w postaci obwieszczenia o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zlewni w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk, na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Pruszczu Gdańskim, na stronie internetowej BIP Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Gminy Pruszcz Gdański, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim. Zawiadomieniem z dnia 15.01.2025 r. w trybie art. 10 k.p.a. strony poinformowano o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W dniach 09.06.2025 r. i 11.06.2025 r. wnioskodawca uzupełnił dodatkowe dane do operatu. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły w wyznaczonym terminie.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy, tutejszy organ ustalił, co następuje:

Z uwagi na planowane przedsięwzięcie budowy budynków wielorodzinnych na działce nr ewid. 6/75 obręb 0013 Rokitnica zaprojektowano jej odwodnienie za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, zakończonej wylotem. W ramach niniejszej inwestycji zrealizowane zostaną cztery budynki wielorodzinne – projektowane, budynek wielorodzinny – w trakcie realizacji, utwardzenia z kostki brukowej, wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej, trzykomorowy zbiornik retencyjny z przepompownią wraz ze studnią rozprężną oraz wylot wód opadowych do istniejącego rowu, zlokalizowanego na działce nr 6/75 obręb 0013 Rokitnica. Decyzją z dnia 10 czerwca 2024 r., znak GD.ZUZ.3.4210.442.2023.MD Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielił pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu do rowu na działce nr 260/18, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański oraz na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu projektowanych budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych na działce nr 6/75, obręb Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, za pomocą projektowanego wylotu do rowu na działce nr 260/18, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański. W związku z nieprecyzyjnym określeniem lokalizacji wylotu wód opadowych w dokumentacji nastąpiła konieczność wygaszenia ww. decyzji i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotowe zamierzenie.

W punkcie I. niniejszej decyzji wygaszono w całości decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10 czerwca 2024 r., znak GD.ZUZ.3.4210.442.2023.MD, udzielającą Gminie Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu do rowu na działce nr 260/18, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański oraz na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu projektowanych budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych na działce nr 6/75, obręb Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, za pomocą projektowanego wylotu do rowu na działce nr 260/18, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański.

W punkcie II. niniejszej decyzji udzielono pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu odprowadzającego wody opadowe do rowu na działce 6/75 obręb 0013 Rokitnica.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 389 pkt 6 Prawa wodnego - pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzenia wodnego. Ponadto, zgodnie z zapisami art. 16 pkt 65 lit. f ustawy Prawo wodne wyloty zaliczane są do urządzeń wodnych służących do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z nich.

Niniejsza decyzja obejmuje w punkcie III. również usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu zlewni za pomocą projektowanego wylotu do rowu. Zasięg oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia obejmuje działki nr 6/75 i 260/18, obręb 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 16 pkt 69 ustawy Prawo wodne, wody opadowe i roztopowe to wody będące skutkiem opadów atmosferycznych. Odprowadzenie ww. wód ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowych do urządzeń wodnych zalicza się do usług wodnych, wymagających pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 1 w nawiązaniu do art. 35 ust. 3 pkt 7 ww. ustawy.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest w jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Motława od Dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanalu Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia o kodzie RW20001148699 oraz zlewni jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW200015. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, rodzaj i zakres planowanych do wykonania robót nie ma wpływu na zmianę istniejących warunków regionu wodnego. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, a także na realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

Zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański. Brak jest kolizji z zapisami MPZP dla przedmiotowej inwestycji.

W zasięgu zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Obowiązki nałożone w związku z uzyskanymi w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym uprawnieniami wynikają z zapisów zawartych w operacie wodnoprawnym oraz zapisów ustawy Prawo wodne.

W trybie art. 400 ust. 6 Prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne udzielone w pkt II. niniejszej decyzji wygasa, jeżeli inwestor nie rozpoczął robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna - art. 414 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy. Natomiast w pkt III. niniejszej decyzji udzielono pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne na 10 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z żądaniem Wnioskodawcy.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że zakres planowanych działań nie będzie naruszać ustaleń dokumentów oraz wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1-8 Prawa wodnego oraz, że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli. Nie występują również przesłanki do odmowy udzielenia pozwolenia, wymienione w art. 399 ustawy Prawo wodne.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia – art. 393 ust. 4 i 5 Prawa wodnego.
2. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:
 - upłynął okres na który było wydane,
 - zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu,
 - zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonywanie tych urządzeń stało się ostateczne - art. 414 Prawa wodnego.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie decyzji o wygaszeniu pozwolenia wodnoprawnego wnosi się opłatę skarbową w wysokości 10 zł na konto właściwego miejscowo urzędu gminy zgodnie z pozycją 53 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.). Jednakże jednostki samorządu terytorialnego zwalniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ww. ustawy.

W dniach 13.09.2024 r. oraz 08.10.2024 r. uiszczono opłatę w wysokości 572,00 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020, zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne.

Otrzymują:

1. Gmina Pruszcz Gdański (ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo) – przez pełnomocnika Paweł Golc (G&G PROJEKT, ul. Dekabrystów 29/2, 42-218 Częstochowa),
2. Helena Gronkiewicz,
3. Andrzej Jaremek,
4. Czesław Jaremek,
5. Eugeniusz Jaremek – w drodze obwieszczenia,
6. Ewa Jaremek,
7. Marcin Kotynia,
8. Teresa Stysiak,
9. Spadkobierca po Mariannie Błaszkwskiej – udział 120/896 w dz. nr 260/18, obr. 0013 Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański – w drodze obwieszczenia,
10. Wody Polskie ZZ w Gdańsku – ZUZ aa.

Do wiadomości:

1. Wody Polskie ZZ w Gdańsku – ZZI aa,
2. Wody Polskie ZZ w Gdańsku – ZUT aa,
3. Wody Polskie NW w Pruszczu Gdańskim – aa.

KIEROWNIK
Działu Zgod Wodnoprawnych
Małgorzata Chudzińska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl | PUAP: pgwwo.gd.zgdansk