

Pruszcz Gdański, dn. 16 czerwca 2025r.

GN.683.1.5.2025.AFU

## OBWIESZCZENIE STAROSTY GDAŃSKIEGO

o sporządzeniu operatu szacunkowego

Starosta Gdański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwanej dalej k.p.a. (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

### **zawiadamia o sporządzeniu operatu szacunkowego określającego wartość odtworzeniową**

nieruchomości położonej w Gminie Pruszcz Gdański, obręb Przejazdowo oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **168/2** o pow. 0,0056 ha (powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 168), która zgodnie z decyzją Starosty Gdańskiego nr 743/ZRID/2024 z dnia 19 lipca 2024r., syg. AB.6740.1196.2023.AL o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa ul. Wierzbowej i ul. Długiej w Przejazdowie w ramach zadania: Przebudowa ul. Wierzbowej i ul. Długiej w Przejazdowie*” znalazła się w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji drogowej i z mocy prawa stała się własnością Gminy Pruszcz Gdański.

Powołany przez tut. Organ biegły rzeczoznawca majątkowy ustalił wartość odtworzeniową wyżej opisanej nieruchomości w wysokości **23.979,00 zł**.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej oraz danymi w ewidencji gruntów i budynków jednym ze współwłaścicieli nieruchomości jest Pan Włodzimierz Cybulin. W związku z potwierdzeniem informacji, że Pan Włodzimierz Cybulin nie żyje oraz nie zarejestrowano postępowania o nabyciu spadku po zmarłym, Starosta Gdański skorzystał z możliwości jaką daje art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), który w sprawach nieuregulowanych w powołanym akcie odsyła do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Art. 8 powołanej ustawy stanowi, że: „Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego” natomiast stosownie do art. 113 ust. 6 „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Jednocześnie w myśl ustępu 7 wyżej przywołanego przepisu, wskazany ustęp 6 „stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”. Z kolei w art. 49 k.p.a. stwierdzono, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania,

jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy w tym sporządzonym operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, w godzinach pracy Urzędu po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie zobowiązaniem Wójta Gminy Pruszcz Gdański do przekazania ustalonej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego oraz stronie internetowej Powiatu Gdańskiego [www.powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl).

z up. STAROSTY

Agnieszka König  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY PODPISEM ELEKTRONICZNYM.

**Obwieszczenie zamieszcza się:**

1. Tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim
2. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Gdańskiego
3. Strona internetowa Powiatu Gdańskiego

**Otrzymują celem podania do publicznej wiadomości:**

1. Urząd Gminy w Pruszczu Gdańskim

**Sprawę prowadzi:**

Anna Furman

Podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

tel. 058 773 12 18

ePUAP: /bw0fe340uf/SkrytkaESP

ADE: AE:PL-44258-83885-DITJV-30